
04000282401950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **28**

24 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Λευκάδας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού οδού Ζάππα. 2

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Ρήγα Φεραίου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο σχέδιο πόλης Βόλου του Ν. Μαγνησίας. 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Αιαντείου Σαλαμίνας Ν. Αττικής στα Ο.Τ. 90 και 91. .. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 23 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

– Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 747/29.9.92 «ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ» απόφαση «Η Νομάρχης ΛΕΥΚΑΔΑΣ» (ΦΕΚ 930/Δ/17.9.92) για τις ανάγκες του έργου κατασκευής Λιμνοδεξαμενής στη θέση «ΚΑΡΥΑ» Νήσου Λευκάδας σύμφωνα με τα κτηματολογικά διαγράμματα και τον κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει το Γραφείο Μελετών «Δ.Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχν. Μελετών και κατασκευών του Υπουργείου Γεωργίας Δ. Μαραγκουδάκης στις 5.8.92.

– Σχετικά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Λευκάδας και έχει εκδοθεί το 6425/29.12.94 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για ποσό 1.000.000. Το ποσό αυτό είναι συμπληρωματικό αυτού που κατατέθηκε με το αριθ. 5616/29.12.92 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για ποσό 30.000.000 δρχ. σύμφωνα με την προσωρινή αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λευκάδας με την αριθ. 239/92 απόφασή του.

– Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με αυτά που ορίζει ο Ν. 797/91.

– Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεω.

Λευκάδα, 6 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΕΠΑΜ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 00496/15 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού οδού Ζάππα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αρ. 437/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

6. Την υπ' αρ. 42/94 θέμα 7ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού οδού Ζάππα όπως αναλυτικά αναφέρεται στην γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και στο σχετικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που το συνοδεύει που το πρωτότυπό του έχει θεωρηθεί από την Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό και τον αντίστοιχο του οικείου Ο.Τ.Α.

Άρθρο 3ο

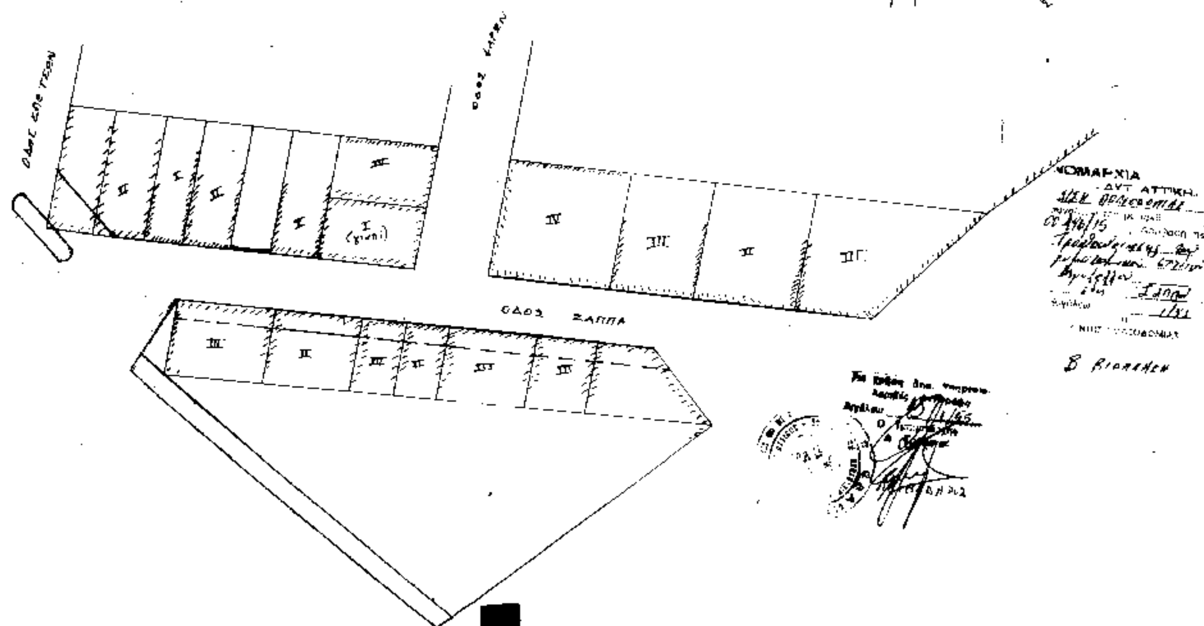
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 28 Δεκεμβρίου 1994

Η Νομάρχης

Μ. ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. 6358 (3)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Ρήγα Φεραίου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο σχέδιο πόλης Βόλου του Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παραγρ. 4 του άρθρου 20του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους κ.τ.λ.»

β) του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

γ) του Β.Δ. 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 677/71 και 198/72 και ισχύει σήμερα.

2.Το από 6.7.94 έγγραφο του Δήμου Βόλου με την οποία ζήτησε την έκδοση απόφασης για την πάροδο της οδού Ρ. Φερραίου που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η εν λόγω πάροδος.

α) 267/92 του Συμβολαιογράφου Βόλου Κλαψόπουλου Νικ.

β) 266/92 του Συμβολαιογράφου Βόλου Κλαψόπουλου Νικ.

γ) 9089/23 του Συμβολαιογράφου Βόλου Αυλωνίτου Κων/νου.

4. Το αριθ. 3805/2380/94 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο βεβαιώνεται ότι η πάροδος προϋπήρχε του 1923.

5. Το από τον Ιούνιο του 1994 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχ/κού Μητσικώστα Αθανασίου.

6. Την πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτ. 14 θέμα 1 της 20.9.94, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Ρήγα Φερραίου προϋπήρχε του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Βόλου, Ν. Μαγνησίας και περικλείεται από τις οδούς Ρ. Φερραίου, Κουταρέλια, Μαγνήτων και Ιωλκού, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη μελάνη στο από τον Ιούνιο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μητσικώστα Θανάση κλίμακας 1:200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΑΘΑΝ. ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=10	Ε=200
ΠΡΟ 18-12-85	Π=8	Ε=150
ΠΡΟ 14-06-58	Π=7	Ε=70

2. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Κ=0.70
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σδ=2.70
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	Η=22.0

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ	Η
Α	[illegible]750.600	595499.170	20.49
Β	[illegible]746.380	595505.900	20.51
[illegible]	[illegible]746.270	595505.770	20.52
[illegible]	[illegible]	595508.950	20.54
Ε	[illegible]748.120	595512.240	20.55
[illegible]	[illegible]750.760	595508.820	20.54
[illegible]	[illegible]	595508.210	20.52
[illegible]	[illegible]754.470	595502.580	20.51

[illegible] ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ

Α75 Χ = [illegible]	Ψ = 595461.960
[illegible] Χ = [illegible]749.500	Ψ = 595496.470
Α77 Χ = [illegible]742.7[illegible]	Ψ = 595507.510
[illegible] Χ = [illegible]745.690	Ψ = 595521.850

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟ [illegible] = [illegible] τ.μ.

[illegible] Η υψομετρική αφετηρία τοποθετήθηκε στη [illegible] Α76 και δόθηκε Υψος = 20.3[illegible] μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

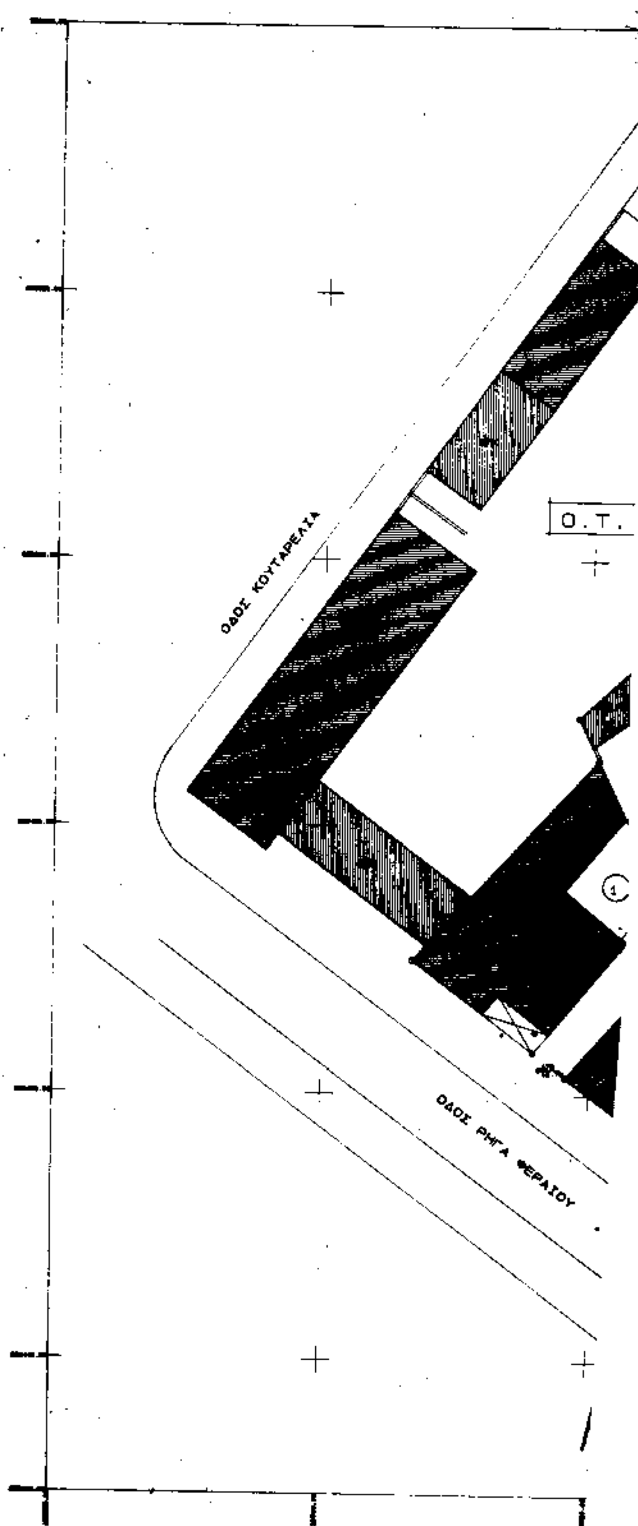
Ο [illegible] ΚΩΝ/ΝΟΣ ιδιοκτήτης του υπό [illegible] οικοπέδου που βρίσκεται εντός [illegible] του Δήμου ΒΟΛΟΥ δηλώνω ότι τα [illegible] στο έδαφος και που υπέδειξα στο μηχανικό [illegible]

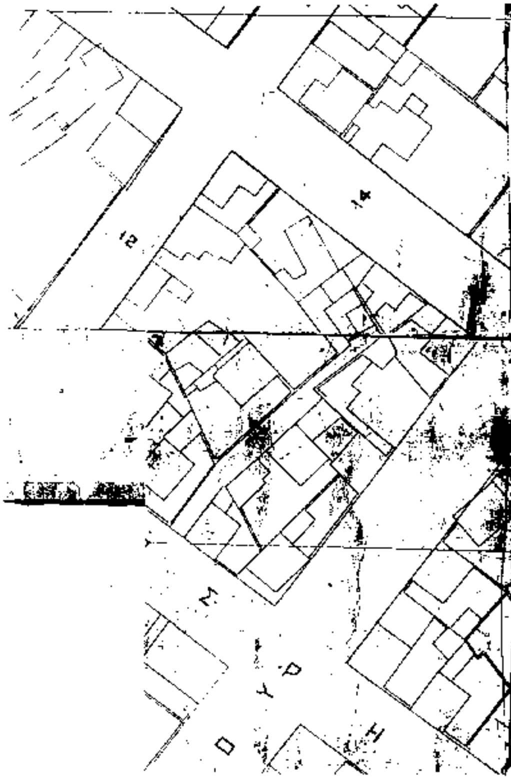
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [illegible]

[illegible] ΚΗΤΣΙΚΟΣΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ [illegible] το υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. [illegible] εντός [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] οικοδομήσιμο κατά [illegible] ισχύουσες [illegible] διατάξεις του [illegible] 1985 [illegible]

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ — Ο.Τ. 404

ΤΣΑΜΠΑΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

1:200

ΙΟΥΝΙΟΣ 1994

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΟΣΑ :

ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	Αρ. Διπλοτύπου	Ποσό
Αμοιβή [illegible]		
ΤΣΜΕΔΕ		
[illegible]		

ΒΟΛΟΣ 302 21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ

της οδού Ρήγα Φεραίου του Βόλου που υπήρχε πριν από το 1923.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



...ΜΕΝΟΣ του ΤΠ ... ΠΕ

ΜΑΥΡΟΣ

[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΗ

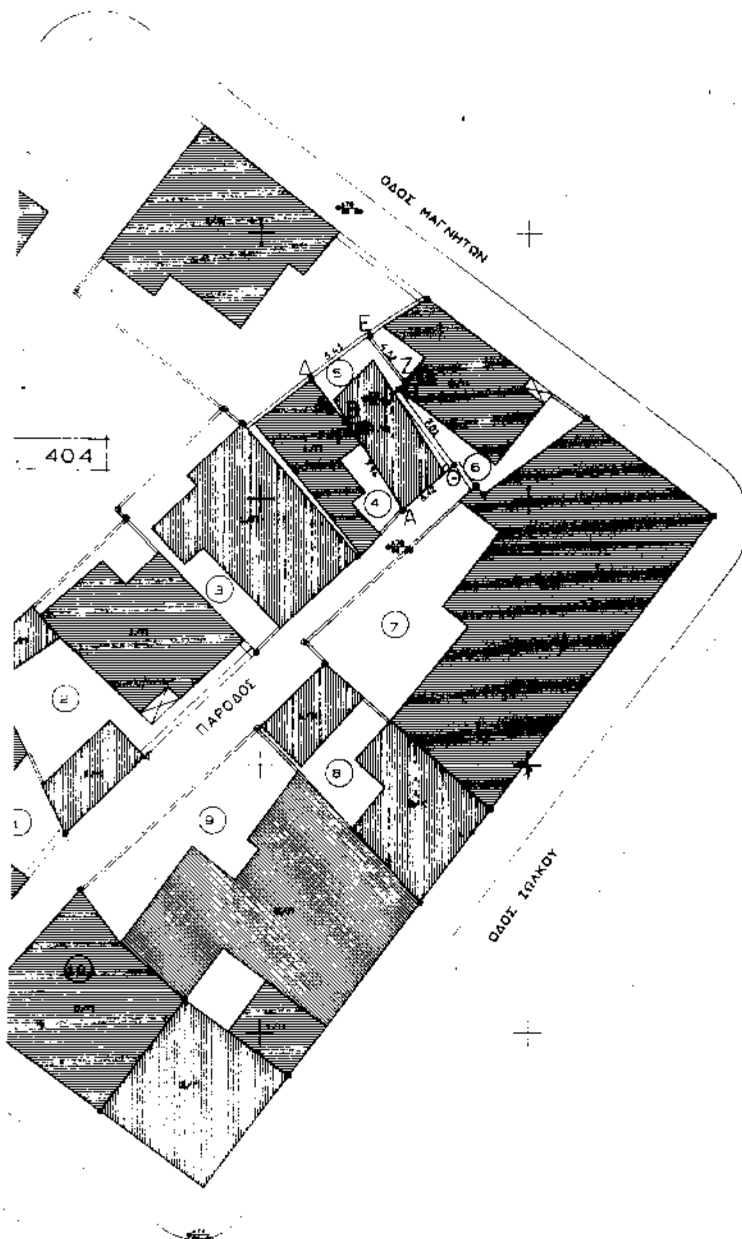
Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Ρήγα Φεραίου προυπήρχε του Ν. Δ/τος της 17-7-1923

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ...6338/94.. αποφασης

ΒΟΛΟΣ..20-10...1994

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

[illegible]



[illegible] ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	[illegible]	Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ [illegible]
2	2	[illegible]	ΠΑΡΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
3	3	[illegible]	ΠΑΡΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
4	4	[illegible]	ΠΑΡΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
5	5	[illegible]	ΠΑΡΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
6	6	[illegible]	ΜΑΓΝΗΤΩΝ
7	7	[illegible]	ΙΩΛΚΟΥ [illegible]
8	8	[illegible]	ΙΩΛΚΟΥ 65
9	9	[illegible]	ΙΩΛΚΟΥ 63
10	10	[illegible]	Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ [illegible]

Αριθ. 14598/600 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Αιαντείου Σαλαμίνας Ν. Αττικής στα Ο.Τ. 90 και 91.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α') και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α').

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/Δ/4351/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Την με αρ. 53/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την με από 4.11.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακ. 35), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοιν. Αιαντείου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 91 με την διάνοιξη οδού (Ιθάκης) πλάτους 4,00 μ. και την διάνοιξη πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 90 πλάτους 4,00 μ. όπως σημειώνεται στο συνημμένο της απόφασης αυτής τοπ/κό διάγραμμα.

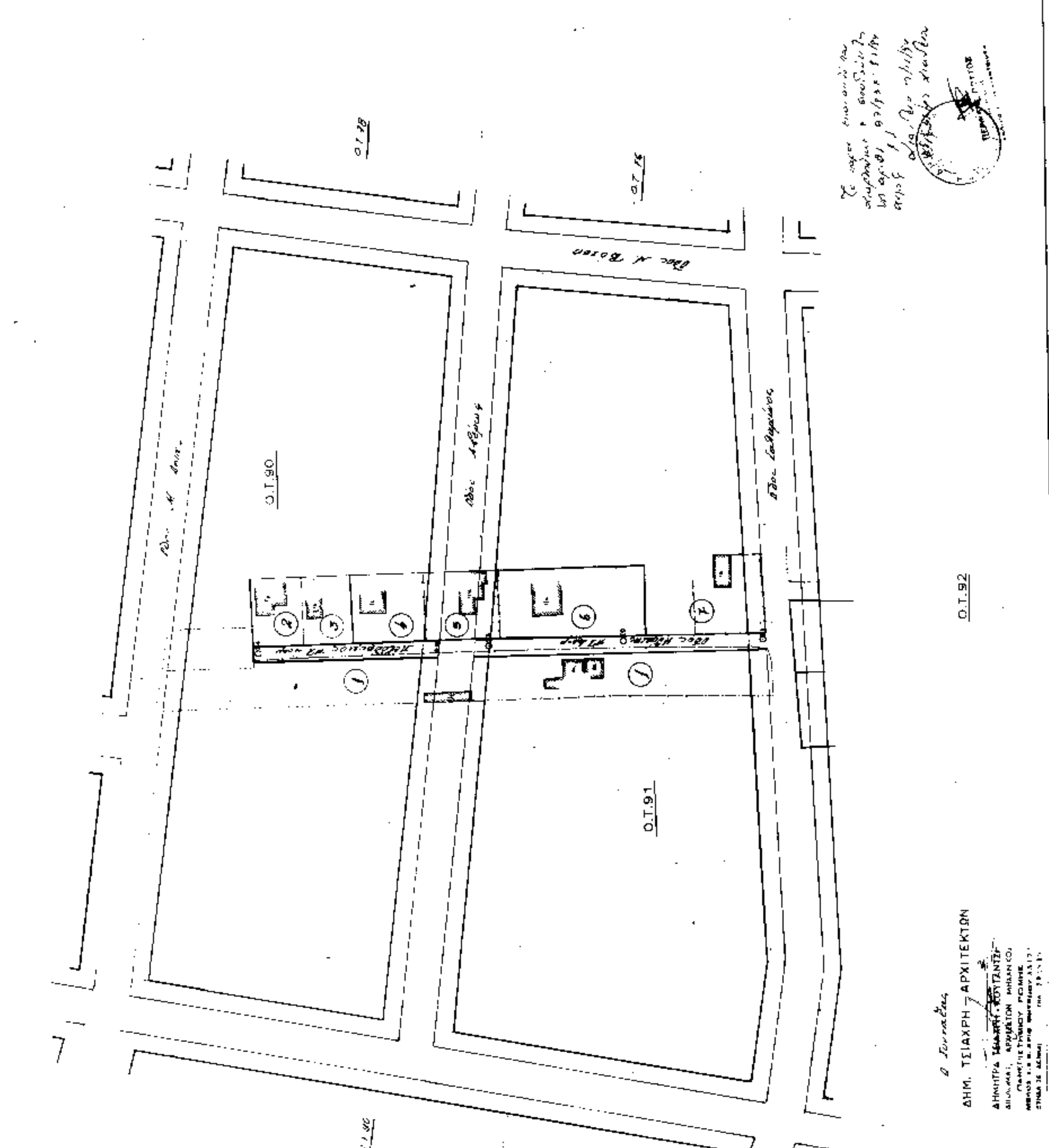
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ


Ο.Τ.90
Ο.Τ.91
Ο.Τ.92
ΔΗΜ. ΤΣΙΑΧΡΗ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ